

## **Pressemitteilung 18/2017**

### **Peach Property Group sichert sich Wachstumsfinanzierung**

*Sparkassen und Banken der Region schließen sich hierfür zu einem Konsortium zusammen*

Biberach, 27. Juli 2017

Die Peach Property Group, ein auf Bestandshaltung in Deutschland spezialisierter Investor mit Fokus auf Wohnimmobilien, hat sich einen Konsortialkredit von Sparkassen und Banken der Region von bis zu 60 Millionen Euro für ein beschleunigtes Wachstum gesichert. Arrangiert wurde die Transaktion durch das Kompetenzcenter Corporate Finance der Kreissparkasse Biberach. Die vereinbarte Finanzierung dient als Ergänzung zu den üblichen – grundpfandrechtlich gesicherten – Bankdarlehen beim Erwerb von Immobilienportfolios.

Zunächst wurden rund 30 Millionen Euro bereitgestellt. Im Zuge des fortschreitenden Portfolioausbaus der Gruppe kann das vereinbarte Kreditvolumen auf bis zu 60 Millionen Euro erweitert werden. Die Peach Property Group beabsichtigt, die zusätzlichen finanziellen Mittel für die Akquisition von Wohnimmobilien in Deutschland zu verwenden und damit die Anzahl der Wohnungen im Bestand weiter auszubauen. Bereits seit Jahresbeginn nahm die Zahl der Wohneinheiten um mehr als ein Drittel auf insgesamt 4.243 zu.

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group, kommentiert: „Mit dieser Transaktion haben wir unsere finanzielle Schlagkraft noch einmal erhöht und können so unsere Expansion weiter vorantreiben. Wir konzentrieren uns dabei zunächst auf Regionen, in denen wir bereits Objekte besitzen, um Synergieeffekte im Portfoliomanagement nutzen zu können. Durch die sehr kapitalmarktnahe

Strukturierung des Konsortialdarlehens stehen uns weiterhin sämtliche Möglichkeiten des Kapitalmarktes zur Verfügung.“

Die einzelnen Tranchen wurden von der Kreissparkasse Biberach bei sechs Sparkassen und Banken in der Region platziert. Die Führung der Konsortialfinanzierung liegt bei der Kreissparkasse Biberach, die ebenfalls eine Tranche übernommen hat.

### **Peach Property Group AG**

Die Peach Property Group ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in Deutschland und der Schweiz. Die Gesellschaft steht für langjährige Erfahrung, Kompetenz und Qualität. Innovative Lösungen für moderne Wohnbedürfnisse, starke Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette runden das Profil ab. Das Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien, typischerweise in B-Städten im Einzugsgebiet von Ballungsräumen. Daneben entwickelt die Gruppe Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum. Im letzteren Bereich konzentriert sich die Gruppe auf A-Standorte und Objekte mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung für einen internationalen Kundenkreis. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation, über den Erwerb bis zum aktiven Asset Management und dem Verkauf oder Vermietung der Objekte.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366). Der Verwaltungsrat umfasst Reto Garzetti (Präsident), Peter Bodmer sowie Dr. Christian De Prati.  
([www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com))

### **Kreissparkasse Biberach**

Die Kreissparkasse Biberach mit Sitz in Biberach/Riss gehört zur Sparkassen-Finanzgruppe und zählt zu den größten Sparkassen in Baden-Württemberg. Ihr Kompetenzcenter Corporate Finance, das 2004 aus der Beteiligungsgesellschaft Chancenkapital BC heraus entstanden ist, entwickelt Finanzierungslösungen, die auf die strategische Ausrichtung von Unternehmen abgestimmt sind. Bei mittelständischen Unternehmen im süddeutschen Raum, Beteiligungsgesellschaften, Investoren und Sparkassen hat sich die Kreissparkasse Biberach damit einen guten Ruf erarbeitet.

([www.ksk-bc.de](http://www.ksk-bc.de))

*458 Wörter mit 3.612 Zeichen (incl. Leerzeichen, ohne Überschrift)*

Für weitere Informationen oder Fragen:

Selina Wahl  
Kompetenzcenter Corporate Finance  
Kreissparkasse Biberach  
Zeppelinring 27-29  
88400 Biberach  
Telefon 07351 570-2671  
[selina.wahl@ksk-bc.de](mailto:selina.wahl@ksk-bc.de)

Ursel Straub-Neumann  
Pressereferentin  
Kreissparkasse Biberach  
Zeppelinring 27-29  
88400 Biberach  
Telefon 07351 570-2287  
[ursel.straub-neumann@ksk-bc.de](mailto:ursel.straub-neumann@ksk-bc.de)